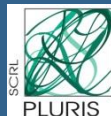


Schéma de développement de la Hesbaye brabançonne

Atelier du territoire #4

25 janvier 2018

Beauvechain, Incourt, Jodoigne, Perwez, Hélécinne, Orp-Jauche, Ramillies



Atelier #4

Objectifs

Planning

Produits

Consignes

Mettre en réseau les **acteurs du développement territorial** pour identifier les besoins communs et contribuer à la mise en place d'un renforcement de la **dynamique de collaboration supra communale**

Partager un **diagnostic** territorial transcommunal et mettre en commun les **enjeux**, les **visions** et les **projets** de chacune des communes

Anticiper le développement du territoire et les besoins face à la **croissance démographique** et le mettre en lien avec la **préservation du cadre de vie rural**

Projeter les participants des ateliers dans l'avenir du territoire

Affirmer la place de la **Hesbaye Brabançonne** au sein du BW et s'intégrer au Contrat de développement Territorial du Brabant wallon



Atelier #4

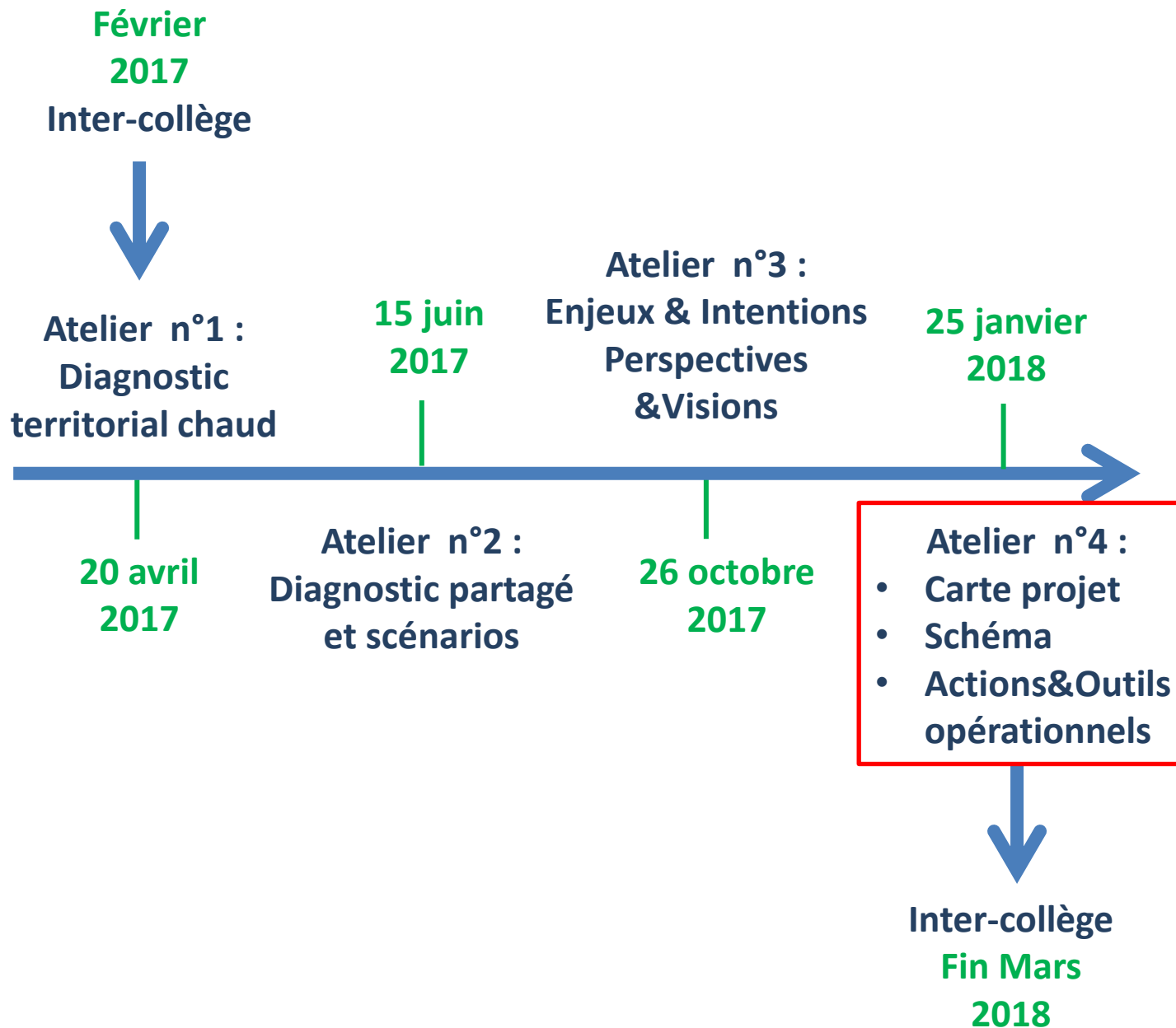
Calendrier

Objectifs

Planning

Produits

Consignes



Quand les politiques tentent de cadrer la pression foncière....



La gestion des **RESERVES FONCIERES** au regard de l'attractivité du territoire

Objectifs

Planning

Produits

Consignes

La réponse aux besoins en nouveaux **LOGEMENTS** au vu des perspectives démographiques



La valorisation de l'identité **PAYSAGERE** et **RURALE** des villages

La mise en place d'une **MOBILITE** valorisant la complémentarité des modes



Le développement raisonné de l'activité **ECONOMIQUE, COMMERCIALE** et des **SERVICES** accessibles à tous

Limiter l'étalement urbain consommateur d'espaces et de ressources
Favoriser le 'recyclage' des terrains urbanisés

Favoriser la densification des futurs logements dans les centres urbains et ruraux
Faciliter la réaffectation du bâti existant en logements

Œuvrer pour la préservation et la réaffectation des patrimoines du territoire
Stimuler le renforcement de la biodiversité
Promouvoir une architecture s'intégrant dans l'environnement bâti spécifique de la Hesbaye brabançonne

Améliorer l'efficacité de la mobilité en favorisant la mixité des fonctions à proximité des TC
Encourager l'intermodalité (covoiturage/vélo/bus)
S'appuyer sur le caractère structurant des nationales du territoire
Promouvoir l'apport des nouvelles technologies
Favoriser les modes doux et aménager les tronçons supra-communaux du réseau points-nœuds

Promouvoir la mixité de fonctions au sein des centres et y renforcer l'attractivité économique et commerciale de proximité
Favoriser le développement de nouveaux modèles économiques: économie circulaire, système d'échanges, tiers-lieux, infrastructures d'accueil des TPE,...
Soutenir le développement de services de proximité et leur mutualisation

Objectifs

Planning

Produits

Consignes

Atelier #4

Objectifs

Planning

Produits

Consignes

1. CARTE DES PROJETS

Représentation cartographique des projets d'infrastructures publics et privés qui répondent aux enjeux identifiés



Travail en « pré & post-atelier »

2. SCHEMA DE DEVELOPPEMENT

Compilation des visions communales dans un objectif de complémentarité des territoires



Travail en atelier (Exercice 1)

3. PLAN D' ACTIONS

Projets d'infrastructures, outils de veille et gestion territoriale, sensibilisation des citoyens



Travail en atelier (Exercice 2)

Représentation cartographique des projets d'infrastructures publics et privés qui répondent aux enjeux identifiés

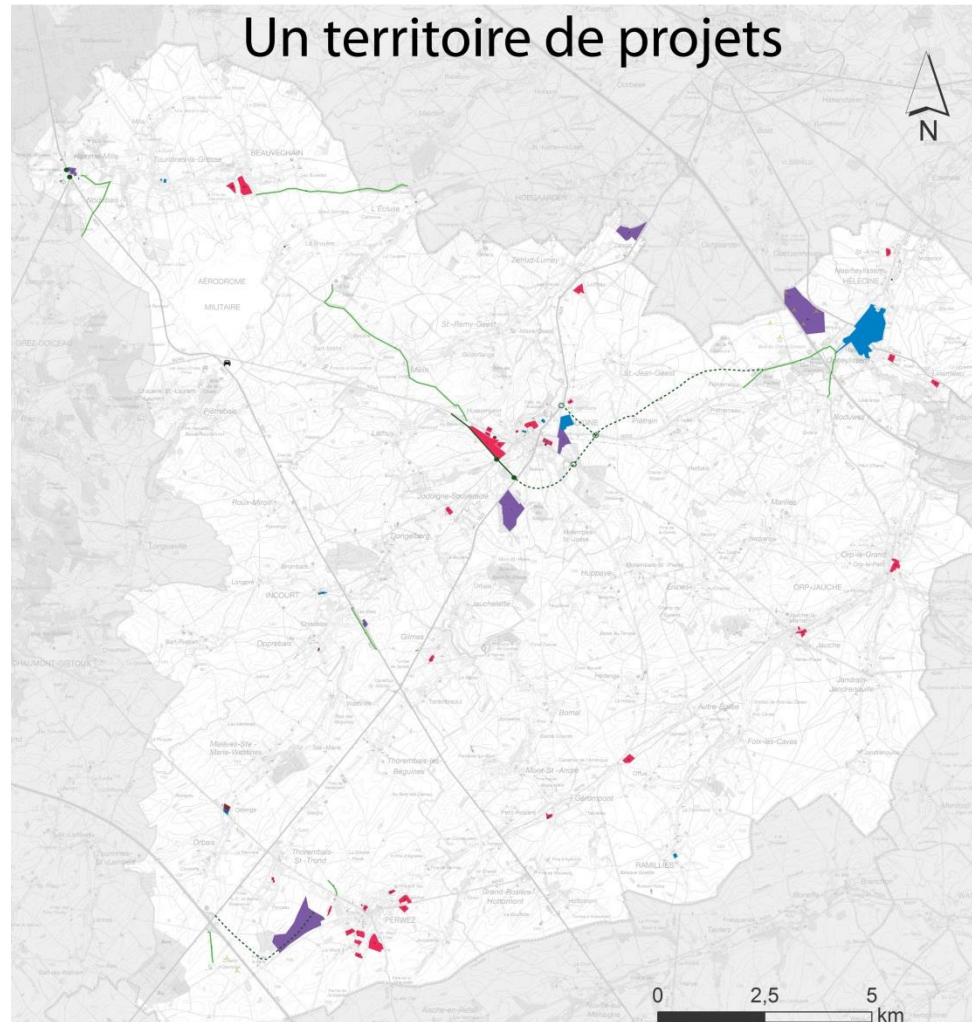
Un territoire de projets

Objectifs

Planning

Produits

Consignes



Projets relatifs aux seniors, à la santé et aux liens sociaux:

1. Maison de repos (134 lits) et résidence services (20 appartements) à Odenge, Perwez
2. Maison de repos et de soins à Gérompont- Ramillies (82 lits)
3. Seniorerie proche du site de l'ancienne Gendarmerie à Jodoigne
4. Polyclinique à côté du projet Belle-Vallée à Jodoigne
5. Maison multiservices à Hamme-Mille
6. Maison de village et 2 logements moyens intergénérationnels à La Bruyère
7. Création d'un maison rurale polyvalente à Opprebas
8. Maison de village dans le hall sportif, Le Brouc

Projets relatifs au sport/culture/tourisme et patrimoine:

1. Pôle sportif polyvalent (salle polyvalente, hall sportif, piscine) à Jodoigne
2. Mise en oeuvre du SOL (ancien RUE) du Domaine Provincial d'Hélicine
3. Pôle culturel dans l'ancienne cure de Ramillies - Offus
4. Club-house et terrain de hockey à Odenge, Perwez
5. Renovation de l'ancienne école communale d'Incourt
6. Renovation de l'Hotel des Libertés à Jodoigne
7. Transformation de la salle polyvalente en maison rurale à Hamme-Mille
8. Maison rurale de la mémoire et de la citoyenneté à Tourinnes-la-Grosse
9. Aménagement du coeur de village d'Incourt
10. Aménagement de la Grand'Place de Jodoigne
11. Aménagement d'un espace public sur le site de l'ancien hall sportif
12. Espace d'accueil polyvalent à tourinnes-la-Grosse

Projets relatifs aux activités économiques et commerciales:

1. Projet commercial sur le site de l'ancienne Gendarmerie à Jodoigne (12 000m²)
2. Zone d'activité économique mixte sur la ZAE du centre de Jodoigne (10 000m²)
3. Zone d'activité économique mixte sur le lieu-dit "Les Etats" à Incourt (2,3 ha)
4. Zone d'activité économique le long de la E40 à Hélicine (7ha)
- 4a. Projet d'extension de la ZAE le long de la E40 à Hélicine (50 ha)
5. Extension possible de la ZAE à Jodoigne (45 ha)
6. Zone d'activité économique mixte à Zéroux-Lumay (10 ha)
7. Extension possible de la ZAE à Perwez (50 ha)
8. Schéma directeur comprenant un projet commercial (5000m²) et logements (30) à Hamme-Mille
9. Eco-rénovation industrielle: atelier rural artisanal/maison rurale/logement public à L'Ecluse

Projets relatifs aux logements:

1. Projet "Belle-Vallée" à Jodoigne (580 logements)
- 2a-2b -2c. Trois PUr à côté du projet "Belle-Vallée": 40 logements+ 64 logements +100 logements
3. SOL sur le site de l'ancienne Gendarmerie à Jodoigne (150 logements)
4. SOL sur le site du hall sportif (220 logements)
5. Projet sur le site de Fabrotto à Jodoigne (20 logements)
6. PUr à Jodoigne-Souveraine (16 logements)
7. PUr à Jodoigne - nord (9 logements)
8. Urbanisation de la ZACC de Lumay (40 logements)
9. Rénovation urbaine à Perwez (60 logements)
10. Maison multiservices sur le site de l'ancienne gare à Perwez (6 logements)
11. PUr sur la ZACC rue du Mont à Perwez (100 logements)
12. SOL sur la ZACC rue Saint Roch à Perwez (120 logements)
13. PUr à Thorembais-Saint-Trond (15 logements)
14. PUr sur la ZACC rue aux 4 vents à Perwez (64 logements dont 20 publics)
15. PUr rue du Gadaffe à Perwez (25 logements)
16. PUr rue d'Alvaux à Perwez (12 logements)
17. PUr avenue Wilmart à Perwez (40 logements)
18. PUr rue de Seumay à Perwez (115 logements)
- 19a et b. SOL sur les ZACC de Beauvechain (+ -70 logements)
20. PUr à Linsmeau (24 logements?)
21. PUr à Hamptoux (92 logements)
22. PUr à Neerheylißem (32 logements)
23. Projet d'urbanisation à Gérompont - Ramillies (31 logements publics)
24. PUr à Gilmes (5 logements)
25. SAR Gervais-Danone à Jauche (160 logements)
26. Périmètre de Remembrement Urbain à Orp-le-petit (79 logements)
27. Projet intergénérationnel à Hamme-Mille (3 logements)
28. Projet de logements dans le cadre du PCDR à Opprebas
29. Création d'une maison multiservices et de 5 logements dans l'ancienne école de Linsmeau

Projets énergétiques:

- 6 éoliennes à Hélicine
- Eoliennes à Orp-Jauche ?
- 2 éoliennes à Perwez

Projets relatifs à la mobilité automobile:

- Contournement de Jodoigne (phasé)
- Giratoires à Hamme-Mille
- Voirie de liaison de Perwez
- Points de covoiturage

Projets relatifs à la mobilité cyclable:

1. Liaison cyclable entre Noduzew et Opheylißem
2. Liaison cyclable entre Jodoigne et Wahenge
3. Liaison cyclable entre Pilsrain et Hélicine
4. Liaison cyclable (N91) et traversées sécurisées (N91 et N29)
5. Liaison cyclable (carpool E411)
6. Liaison cyclable (chemin Géronald) et traversée sécurisée (N243)
7. Aménagement d'un chemin cyclable à L'Ecluse
8. Aménagement d'un chemin cyclable à Hamme-Mille

TEMPORALITE: Court terme = début des travaux en 2017-2018
Moyen terme = début des travaux en 2019-2020
Long terme = début des travaux en 2020-2025

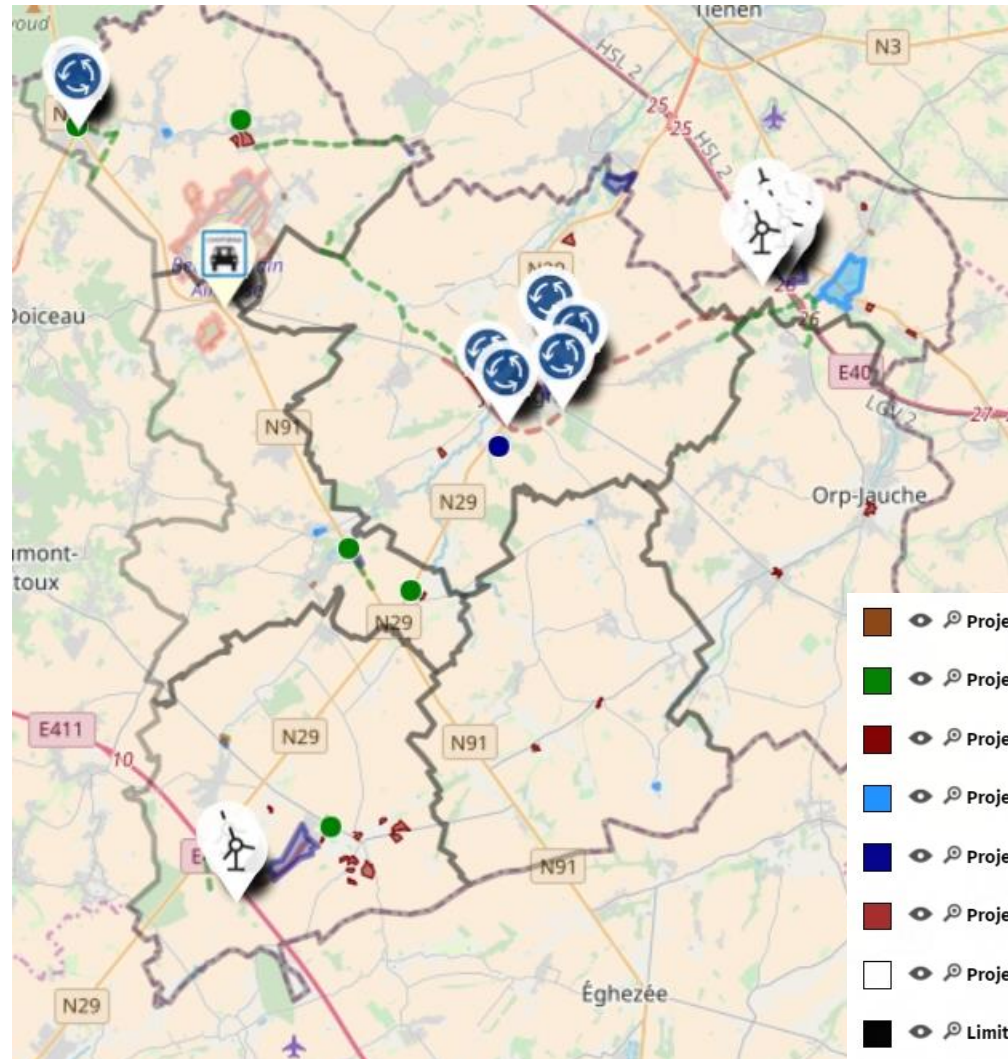
Représentation cartographique des projets d'infrastructures publics et privés qui répondent aux enjeux identifiés

Objectifs

Planning

Produits

Consignes



Extrait de l'outil en ligne carte 'UMAP'

Atelier #4

Objectifs

Planning

Produits

Consignes

1. CARTE DES PROJETS

Représentation cartographique des projets d'infrastructures publics et privés qui répondent aux enjeux identifiés



Travail en « pré & post-atelier »

2. SCHEMA DE DEVELOPPEMENT

Compilation des visions communales dans un objectif de complémentarité des territoires



Travail en atelier

3. PLAN D' ACTIONS

Projets d'infrastructures, outils de veille et gestion territoriale, sensibilisation des citoyens



Travail en atelier

Atelier #4

SCHEMA DE DEVELOPPEMENT

Compilation des visions communales visant la complémentarité des territoires

Objectifs

Planning

Produits

Consignes Exercice 1



Vocations territoriales:

- Centre multifonctionnel
concentration de fonctions structurantes
- Centre villageois
fonction résidentielle dominante et services de proximité
- Espace résidentiel
fonction résidentielle dominante et plurifonctionnalité limitée
- Espace éco-commercial
activités économiques et commerciales dominantes
- Espace communautaire
services et équipements communautaires dominants
- Territoire agricole
vocation agricole largement dominante
- Intérêt paysager
périmètres d'intérêt paysager
- Territoire naturel
espaces et ressources naturelles à préserver

Spécialisations :

- administrative & services
- commerciale & économique
- touristique et patrimoniale
- scolaire
- culturelle

Hiérarchie :

- Village
- Pôle secondaire
- Pôle principal

Axes:

- Réseau mode doux structurant
- Axe structurant
- Nouvelle voirie de liaison
- Couloirs de développement

- Rayonnement des pôles principaux

Atelier #4

Objectifs

Planning

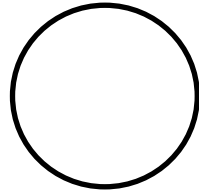
Produits

Consignes Exercice 1

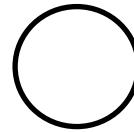
SCHEMA DE DEVELOPPEMENT

Compilation des visions communales visant la complémentarité

Hierarchie et rayonnement des pôles



Pôle principal



Pôle secondaire



Village

Spécialisation



Administrative
et de services



Commerciale
et économique



Touristique et
patrimoniale



Culturelle



Scolaire

Couloirs de développement



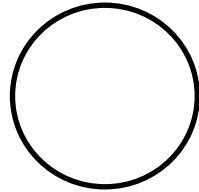
Compilation des visions communales visant la complémentarité

Objectifs

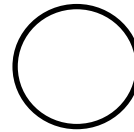
Planning

Produits

Hierarchie et rayonnement des pôles



Pôle principal



Pôle secondaire



Village

Spécialisation



Administrative
et de services



Commerciale
et économique



Touristique et
patrimoniaire



Culturelle



Scolaire

Couloirs de développement



CONSIGNES

→ Valider la hiérarchie
village/pôle secondaire

→ Identifier le(s)
pôle principaux et leur
rayonnement

→ Définir la
spécialisation des
pôles

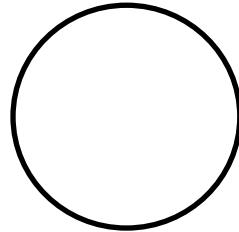
→ Identifier les
couloirs de
développement

Atelier #4

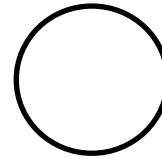
SCHEMA DE DEVELOPPEMENT

Compilation des visions communales visant la complémentarité

Hiérarchie et rayonnement des pôles



Pôle principal



Pôle secondaire



Village



Comment classer un (futur) pôle ?

Sur base de la **population** (nombre d'habitants, de logements)

Sur base de l'**activité** (emploi, entreprises, commerces)

Sur base de l'**accessibilité** à des services de proximité

Sur base de la présence d'**équipements** (écoles, centres culturels, théâtre, centre sportif, piscine, musées, attractions,..)

Objectifs

Planning

Produits

Consignes Exercice 1

Compilation des visions communales visant la complémentarité

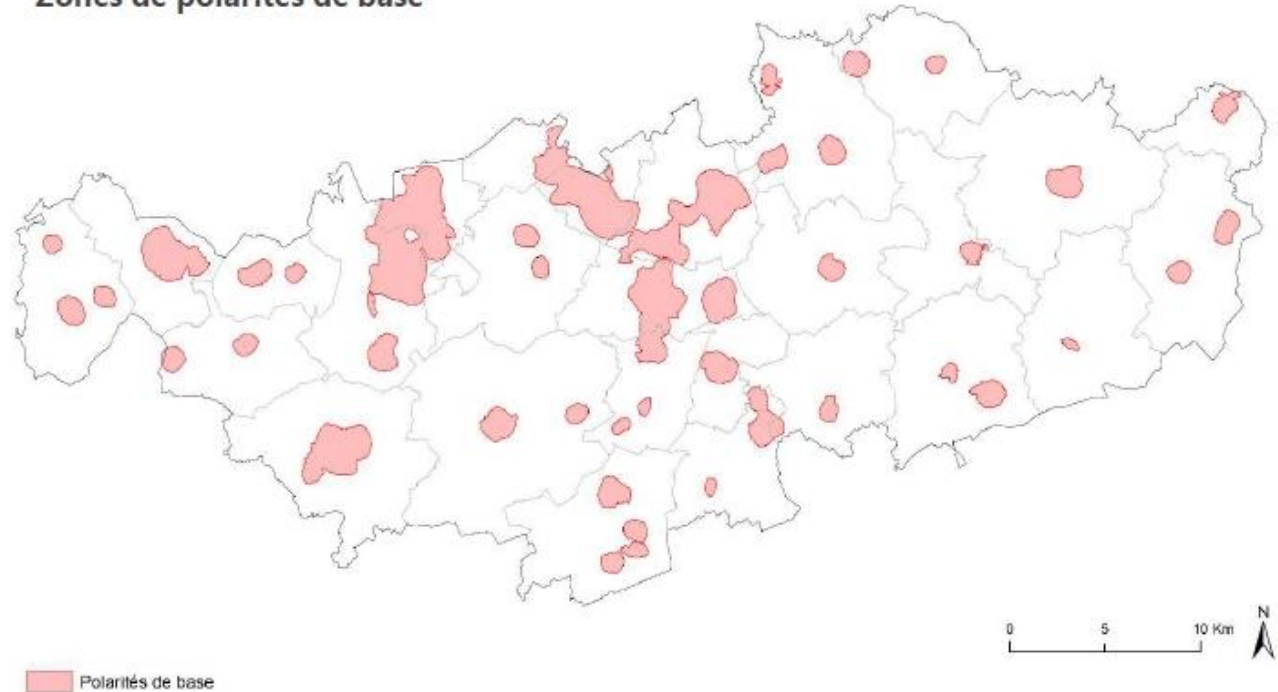
Objectifs

Planning

Produits

Consignes Exercice 1

Zones de polarités de base



Source: IWEPS (2011)

Atelier #4

SCHEMA DE DEVELOPPEMENT

Compilation des visions communales visant la complémentarité

Objectifs

Planning

Produits

Spécialisation :



Administrative
et de services



Commerciale
et économique



Culturelle



Touristique et
patrimoniale



scolaire



Services publics:
bât. communaux,
postes, sports



Magasins,
commerces,
Emplois...



Salles de
spectacle,
centres culturel



Biens classés/
repris à
l'inventaire,
musée



Écoles
primaires &
secondaires

Couloirs de développement :



Développement de plusieurs fonctions le long
d'un axe structurant dynamisé par une ou
plusieurs actions privées ou publiques: nouveaux
commerces, nouvelles infrastructures,
constructions de logements,...

Atelier #4

Objectifs

Planning

Produits

Consignes

Ecoute
Parole
Processus
Acceptation Egalité
Bienveillance
Co-construction
Supracommunalité
Disponibilité
Participation
Ouverture
Présence

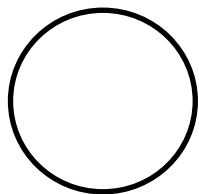
Compilation des visions communales visant la complémentarité

Objectifs

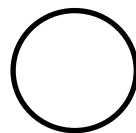
Planning

Produits

Hierarchie et rayonnement des pôles



Pôle principal



Pôle secondaire



Village

Spécialisation



Administrative
et de services



Commerciale
et économique



Touristique et
patrimoniaire

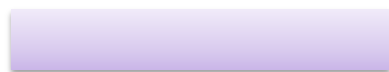


Culturelle



Scolaire

Couloirs de développement



CONSIGNES

→ Valider la hiérarchie
village/pôle secondaire

→ Identifier le(s)
pôle principaux et leur
rayonnement

→ Définir la
spécialisation des
pôles

→ Identifier les
couloirs de
développement

Atelier #4

PLAN D' ACTIONS

Projets d'infrastructures, outils de veille et gestion territoriale, sensibilisation des citoyens

Objectifs

Planning

Produits

Tour n°1: Relevé des idées : pertinence et type d'actions (20')



SYNTHESE DE TOUTES LES ACTIONS RETENUES durant la PAUSE 10min

Tour n°2: Priorité et effort - toutes actions confondues (20')



Consignes Exercice 2

Atelier #4

Objectifs

Planning

Produits

Consignes



PHOTO DE GROUPE